



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3		
Количество этажей		17
Количество подъездов		5
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		5 429,50
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	12 690 789,63
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	995 573,76
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	694 052,34
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	692 660,84
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 391,50
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	7 687 981,32
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 854 975,24
1.3.2	Амортизация основных средств	9 411,60
1.3.3	Материалы сантехнические	79 010,88
1.3.4	Материалы электротехнические	104 668,21
1.3.5	Материалы производственные	265 219,49
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 911 649,52
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	577 318,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	11 412,63
1.3.9	Проверка вентканалов	53 200,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	487 731,96
1.3.11	Электроэнергия ОДН	1 036 213,86
1.3.12	Водоснабжение ОДН	25 347,75
1.3.13	Водоотведение ОДН	27 364,93
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	70 267,67
1.3.15	Корректировка ОДН за 2022г.	245 018,27

1.3.16	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт металлических ограждений, приварка магнита, ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление, смена дверных приборов петли, демонтаж и установка урн, покраска стен в лифтовых холлах 4-го под. 3,4,8,9,10,17эт., выборочная окраска стен на лестнице 5-й под, ремонт кровли на машинным отделением 1-5-й под, герметизация стыков в местах примыкания прижимной планки к стенам парапета и к стенам машинного отделения, демонтаж и монтаж плитки на стенках пандуса 1-го под, замена тротуарной плитки на пандусе 1-го, 2-го и 3-го под., замена тротуарной плитки при входе на пожарную лестницу 2-го под., штукатурка стенок пандуса 2-го и 3-го под., устройство тротуарной плитки при входе в подъезд 3-й под., покраска металлических дверей на входных группах, покраска стенок пандусов цоколя и стен входов в подвал, покраска колонн на входной группе в нежилые помещения)	929 171,16
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	1 661 137,14
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	1 596 587,44
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	64 549,70
1.5	Прочие услуги, всего	523 387,35
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	508 987,74
1.5.2	Услуги связи	14 399,61
1.6	Рентабельность 10%	1 128 657,72
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	12 690 789,63
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	12 596 766,77
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	12 596 766,77
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	20 426 043,87
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	13 716 584,31
4.2	По водоснабжению	1 373 178,92
4.3	По водоотведению	1 468 167,97
4.4	По электроснабжению квартир	3 868 112,67
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	20 426 043,87
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	21 070 807,83
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	14 241 167,28
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 424 569,57
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	1 526 601,47
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	3 878 469,51
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	550 741,10
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 443 710,83

9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 892 969,73
---	--	--------------