

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 045 493,37
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	348 652,14
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	333 982,00
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	332 590,50
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 391,50
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 223 844,13
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	849 243,39
1.3.2	Амортизация основных средств	3 712,96
1.3.3	Материалы сантехнические	147 413,89
1.3.4	Материалы электротехнические	15 968,18
1.3.5	Материалы производственные	210 386,81
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	886 957,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	267 861,06
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 295,77
1.3.9	Проверка вентканалов	25 900,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 612,84
1.3.12	Ремонтные работы (Устройство наружной гидроизоляции балкона, сварочные работы, смена кранов, ремонт металлических ограждений, ремонт дверных коробок, демонтаж и установка урн, покраска стен на лестнице 3-й под., покраска цоколя и пилонов, покраска козырьков на входных группах, покраска металлических ограждений на входных группах, покраска кабин лифтов, дверей и порталов на 1-м этаже 1-3-й под.)	477 984,45
1.3.13	Электроэнергия ОДН	501 920,81
1.3.14	Водоснабжение ОДН	12 183,37
1.3.15	Водоотведение ОДН	13 152,93

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	32 438,24
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	535 132,26
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	518 089,88
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	109 571,85
1.4.2	Уборка придомовой территории	408 518,03
1.5	Прочие услуги, всего	126 308,65
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	121 812,30
1.5.2	Услуги связи	4 496,35
1.6	Рентабельность 10%	494 616,58
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	6 045 493,37
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 028 531,69
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 028 531,69
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 727 979,07
5.1	По водоснабжению	775 894,92
5.2	По водоотведению	806 814,69
5.3	По электроснабжению квартир	145 269,46
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 727 979,07
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 668 856,25
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	780 787,17
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	800 508,08
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	87 561,00
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	76 084,50
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 396 374,92
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 472 459,42