



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"
 В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		2
Количество абонентов		126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 840,40
Придомовая территория, кв.м		2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 805 484,21
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	554 513,86
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	258 563,54
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	251 303,72
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 259,82
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 043 845,69
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	614 719,16
1.3.2	Амортизация основных средств	2 411,96
1.3.3	Материалы сантехнические	93 374,97
1.3.4	Материалы электротехнические	73 677,13
1.3.5	Материалы производственные	170 792,03
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 147 394,27
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	346 513,07
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 897,46
1.3.9	Проверка вентканалов	17 920,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 920,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 527,00
1.3.12	Ремонтные работы (Очистка участка и штукатурка кирпича, окраска фасадов акриловым составом, сварочные работы, смена кранов, прочистка труб внутренней канализации, смена дверных петель, смена дверных замков, смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена сгонов у трубопровода, приварка магнита, ремонт металлических ограждений, замена окон ПВХ, покраска цоколя, покраска входных дверей и дверей в мусорокамеру, устройство мягкой кровли над вентиляционными шахтами, изготовление оцинкованной стали и установка зонтиков над трубами фановой вытяжки на кровле, покраска стен в лифтовом холле 1-го этажа 1-й и 2-й под.)	414 201,18

1.3.13	Электроэнергия ОДН	348 465,07
1.3.14	Водоснабжение ОДН	9 370,57
1.3.15	Водоотведение ОДН	10 116,29
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	22 241,68
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	528 303,85
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	347 155,82
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	108 260,86
1.4.2	Уборка придомовой территории	238 894,96
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	112 706,63
1.5.1	Агентское вознаграждение	106 987,11
1.5.2	Услуги связи	5 719,52
1.6	Рентабельность 10%	488 698,68
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 805 484,21
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 886 275,00
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 886 275,00
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 041 115,60
4.1	По водоснабжению	513 488,30
4.2	По водоотведению	527 627,30
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 041 115,60
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 085 676,38
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	534 433,74
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	551 242,64
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	125 351,57
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 510 359,10
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 385 007,53