



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 000 356,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	261 141,40
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	199 213,46
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	193 744,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 469,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 867 291,80
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	237 573,94
1.3.2	Амортизация основных средств	1 786,59
1.3.3	Материалы сантехнические	59 976,91
1.3.4	Материалы электротехнические	27 788,23
1.3.5	Материалы производственные	158 260,39
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	587 461,69
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	177 413,43
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 562,46
1.3.9	Проверка вентканалов	13 720,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 209,88
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, ремонт мелкий, установка урн, выборочная покраска стен в лифтовых и квартирных холлах, выборочная замена плитки в лифтовых холлах)	236 808,02
1.3.13	Электроэнергия ОДН	191 542,72
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 667,59
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 118,62
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	13 721,33
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	330 524,98

	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории	63 288,38
1.4.2	Уборка придомовой территории	267 236,60
1.5	Прочие услуги, всего	64 004,55
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	59 835,13
1.5.2	Услуги связи	4 169,42
1.6	Рентабельность 10%	278 180,66
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 000 356,85
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 061 267,98
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 061 267,98
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	730 014,30
5.1	По водоснабжению	369 119,17
5.2	По водоотведению	360 895,13
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	730 014,30
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	732 345,78
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	369 684,63
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	360 816,45
7.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	1 844,70
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	63 242,61
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	711 868,40
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	648 625,79