



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	6 047,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 158,00
Придомовая территория, кв.м	4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 271 226,89
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 897,02
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	113 675,24
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 077,07
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 598,17
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 168 195,76
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,30
1.3.2	Амортизация основных средств	1 495,80
1.3.3	Материалы сантехнические	54 681,96
1.3.4	Материалы электротехнические	6 206,69
1.3.5	Материалы производственные	77 450,63
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	627 463,10
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	189 493,86
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 602,59
1.3.9	Проверка вентканалов	13 860,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Изготовление и монтаж мет. ограждения ,сварочные работы, смена кранов, установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер, смена внутренних трубопроводов, ремонт редуктора, ремонт металлических ограждений, замена плитки на ступенях входной группы, покраска ступеней лестницы в подъезде, покраска ограждения пандуса на входной группе, покраска стен в лифтовом холле 1-го этажа)	508 316,74
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	128 448,96
1.3.13	Электроэнергия ОДН	223 648,11
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 781,31
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 241,39
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	14 008,57
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	43 844,76

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	342 618,42
1.4.1	Уборка придомовой территории	276 686,93
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	65 931,49
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	68 220,17
1.5.1	Агентское вознаграждение	64 050,72
1.5.2	Услуги связи	4 169,45
1.6	Рентабельность 10%	297 620,28
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 271 226,89
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 186 575,31
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 186 575,31
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	783 462,06
5.1	По водоснабжению	387 118,41
5.2	По водоотведению	396 343,65
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	783 462,06
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	778 897,45
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	383 812,40
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	395 085,05
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	89 216,19
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	374 779,83
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	463 996,02