



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6    |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Количество этажей                                | 14       |
| Количество подъездов                             | 1        |
| Количество абонентов                             | 97       |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | 5 657,40 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м  | 1 133,30 |
| Придомовая территория, кв.м                      | 4 883,00 |

| п.п.   | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сумма (руб.) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                                                                                                                                                                                                                              | 3 210 964,22 |
| 1.1    | Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего                                                                                                                                                                                     | 291 722,53   |
| 1.2    | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего                                                                                                                                                                                                                                                         | 99 213,83    |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 1.2.1  | Расходы на содержание мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                    | 93 744,00    |
| 1.2.2  | Расходные материалы для хозяйственных нужд                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 469,83     |
| 1.3    | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего                                                                                                                                                                                                                                            | 2 142 060,82 |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 1.3.1  | Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                                                                                                                             | 237 573,65   |
| 1.3.2  | Амортизация основных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 513,62     |
| 1.3.3  | Материалы сантехнические                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 63 173,36    |
| 1.3.4  | Материалы электротехнические                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45 673,40    |
| 1.3.5  | Материалы производственные                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 177 971,62   |
| 1.3.6  | Оплата труда производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                         | 596 167,45   |
| 1.3.7  | Налоги на ФОТ производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                        | 180 042,57   |
| 1.3.8  | Спецоснастка, инструмент и спецодежда                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 521,96     |
| 1.3.9  | Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13 720,00    |
| 1.3.10 | Тех. Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25 680,00    |
| 1.3.11 | Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, установка насосов, ремонт урн, демонтаж и установка урн, установка лежащего полицейского, установка металлических уголков на углы в лифтовом холле 1-го эт., установка угловых порогов на ступени лестницы, покраска бордюров) | 248 121,02   |
| 1.3.12 | Обслуживание систем пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                        | 120 163,20   |
| 1.3.13 | Электроэнергия ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 215 804,49   |
| 1.3.14 | Водоснабжение ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 658,28     |
| 1.3.15 | Водоотведение ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 108,56     |
| 1.3.16 | Тепловая энергия ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13 715,78    |
| 1.3.17 | Корректировка ОДН за 2022г.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 187 451,86   |

|       |                                                                                                                                                                                       |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.4   | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего                          | 332 739,95   |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                          |              |
| 1.4.1 | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                          | 271 138,86   |
| 1.4.2 | Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега                                                                                                                                  | 61 601,09    |
| 1.5   | Прочие услуги, всего                                                                                                                                                                  | 67 154,56    |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                          |              |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение                                                                                                                                                              | 63 032,53    |
| 1.5.2 | Услуги связи                                                                                                                                                                          | 4 122,03     |
| 1.6   | Рентабельность 10%                                                                                                                                                                    | 278 072,53   |
| 2     | Дополнительный доход от использования общедомового имущества                                                                                                                          | 1 500,00     |
| 3     | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>                                                     | 3 210 964,22 |
| 4     | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                                                                 | 3 225 424,11 |
| 4.1   | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД                                                                                                              | 3 225 424,11 |
| 5     | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>                                                                                                                             | 799 329,91   |
| 5.2   | По водоснабжению                                                                                                                                                                      | 397 349,37   |
| 5.3   | По водоотведению                                                                                                                                                                      | 401 980,54   |
| 6     | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>                                                                                                | 799 329,91   |
| 7     | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                                                                                                                  | 804 424,41   |
| 7.2   | Оплата собственниками услуг по водоснабжению                                                                                                                                          | 399 630,24   |
| 7.3   | Оплата собственниками услуг по водоотведению                                                                                                                                          | 404 794,17   |
| 8     | <b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>                                 | 19 554,39    |
| 9     | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>       | 397 185,66   |
| 10    | <b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b> | 377 631,27   |