



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	99
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 261,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 055,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 264 055,33
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	190 009,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	145 385,19
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	140 753,09
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 632,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 453 016,11
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	322 245,68
1.3.2	Амортизация основных средств	2 112,03
1.3.3	Материалы сантехнические	15 639,46
1.3.4	Материалы электротехнические	543,34
1.3.5	Материалы производственные	79 290,66
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	621 549,13
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	187 707,84
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 863,13
1.3.9	Проверка вентканалов	14 000,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена внутренних трубопроводов, смена дверных петель, ремонт плитки пола в квартирном холле 4-го эт., покраска стен в лифтовых холлах, ремонт штукатурки потолка в квартирном холле 12-го эт., покраска потолка в квартирном холле)	392 243,76
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	111 752,16
1.3.13	Электроэнергия ОДН	198 875,15
1.3.14	Водоснабжение ОДН	3 696,85
1.3.15	Водоотведение ОДН	3 991,05
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	10 942,28
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	460 883,60

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	133 016,81
1.4.1	Уборка придомовой территории	118 237,75
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	14 779,06
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	84 210,97
1.5.1	Агентское вознаграждение	81 223,84
1.5.2	Услуги связи	2 987,13
1.6	Рентабельность 10%	258 416,64
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 264 055,33
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 237 068,30
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 237 068,30
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 871 574,31
5.1	По водоснабжению	408 211,70
5.2	По водоотведению	427 996,06
5.3	По электроснабжению квартир	1 035 366,55
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 871 574,31
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 954 594,75
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	413 949,89
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	435 741,99
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 104 902,87
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	56 033,41
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	316 242,28
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	260 208,87