

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
Придомовая территория, кв.м	3 625,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 175 526,79
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	553 492,09
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	253 764,79
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	249 984,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 780,79
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 339 378,45
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	418 581,06
1.3.2	Амортизация основных средств	5 622,10
1.3.3	Материалы сантехнические	151 168,22
1.3.4	Материалы электротехнические	97 878,43
1.3.5	Материалы производственные	277 517,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 253 654,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	378 603,57
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 964,12
1.3.9	Проверка вентканалов	33 180,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 679,30
1.3.12	Электроэнергия ОДН	247 870,62
1.3.13	Водоснабжение ОДН	8 485,47
1.3.14	Водоотведение ОДН	9 160,75
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	18 809,40

1.3.16	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт металлических ограждений, установка урн, частичная штукатурка стенок пандусов, покраска стен пандусов, покраска металлических ограждений пандусов, покраска кабин лифтов и дверей на 1-м этаже, установка накладок из нержавеющей стали на входной двери)	389 523,76
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	401 563,26
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	288 157,54
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	113 405,72
1.5	Прочие услуги, всего	138 208,15
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	133 240,74
1.5.2	Услуги связи	4 967,41
1.6	Рентабельность 10%	489 120,06
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 175 526,79
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 143 981,72
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 143 981,72
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 330 308,34
4.1	По водоснабжению	703 876,09
4.2	По водоотведению	629 571,79
4.3	По газоснабжению	291 791,25
4.4	По электроснабжению квартир	1 705 069,21
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 330 308,34
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 452 510,47
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	749 126,67
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	296 482,59
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	665 775,19
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 741 126,02
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	90 657,06
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	4 570 937,44
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	4 480 280,38