



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 105 931,36</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	293 037,21
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	315 284,96
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	311 175,65
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 109,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 567 980,76
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,06
1.3.2	Амортизация основных средств	3 864,10
1.3.3	Материалы сантехнические	73 754,73
1.3.4	Материалы электротехнические	93 183,77
1.3.5	Материалы производственные	231 463,12
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	824 257,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	248 925,74
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 269,19
1.3.9	Проверка вентканалов	38 850,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 612,84
1.3.13	Ремонтные работы (Герметизация швов, ремонт дверных коробок, ремонт мет.ограждений, сварочные работы, демонтаж/установка урн,замена регуляторов давления, ремонт мягкой кровли, покраска бордюров,окраска стен,лавочек и урн)	260 260,82
1.3.14	Электроэнергия ОДН	429 782,44
1.3.15	Водоснабжение ОДН	12 407,45
1.3.16	Водоотведение ОДН	13 281,76

1.3.17	Тепловая энергия ОДН	30 372,30
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	360 282,57
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	34 219,77
1.4.2	Уборка придомовой территории	326 062,80
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	107 337,12
1.5.1	Агентское вознаграждение	102 880,83
1.5.2	Услуги связи	4 456,29
1.6	Рентабельность 10%	462 008,74
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>5 105 931,36</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 938 404,68</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 938 404,68
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>1 419 995,20</b>
5.1	По водоснабжению	679 822,37
5.2	По водоотведению	702 557,55
5.3	По электроснабжению квартир	37 615,28
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>1 419 995,20</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 393 981,88</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	671 332,08
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	701 464,12
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	21 185,68
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	<b>193 540,00</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>2 202 834,92</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>2 396 374,92</b>