

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



Б.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3		
Количество этажей		17
Количество подъездов		5
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		5 429,50
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	11 491 690,47
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	974 000,12
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	638 764,74
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	629 387,66
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	9 377,08
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 779 024,34
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 868 736,23
1.3.2	Амортизация основных средств	9 638,19
1.3.3	Материалы сантехнические	76 072,19
1.3.4	Материалы электротехнические	62 637,35
1.3.5	Материалы производственные	252 222,42
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 927 639,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	582 147,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	11 569,46
1.3.9	Проверка вентканалов	79 800,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	487 731,96
1.3.11	Электроэнергия ОДН	869 283,02
1.3.12	Водоснабжение ОДН	16 896,92
1.3.13	Водоотведение ОДН	18 092,18
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	82 725,83

1.3.15	Ремонтные работы (Герметизация швов, промывка теплообменника, демонтаж мет.столбов, ремонт мет.ограждений, монтаж ограждающих конструкций стен из профлиста, ремонт дверных коробок, ремонт карусели, смена кранов, сварочные работы, демонтаж/установка урн)	433 832,01
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	1 558 127,60
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	1 552 868,16
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	5 259,44
1.5	Прочие услуги, всего	491 304,41
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	476 945,95
1.5.2	Услуги связи	14 358,46
1.6	Рентабельность 10%	1 050 469,25
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	11 491 690,47
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	11 568 918,30
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	11 568 918,30
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	19 534 730,47
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	13 655 139,04
4.2	По водоснабжению	1 280 087,31
4.3	По водоотведению	1 357 452,58
4.4	По электроснабжению квартир	3 242 051,54
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	19 534 730,47
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	19 757 252,01
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	13 822 958,61
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 307 873,95
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	1 383 218,38
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	3 243 201,07
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	299 749,37
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	2 743 460,20
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 443 710,83