



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"
 В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		2
Количество абонентов		126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 840,40
Придомовая территория, кв.м		2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 908 710,82
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	487 579,46
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	284 842,75
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	277 782,61
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 060,14
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 313 449,05
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	507 472,80
1.3.2	Амортизация основных средств	2 563,93
1.3.3	Материалы сантехнические	159 429,93
1.3.4	Материалы электротехнические	99 647,10
1.3.5	Материалы производственные	286 560,45
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 026 319,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	309 948,48
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 199,64
1.3.9	Проверка вентканалов	26 880,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 920,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 527,00
1.3.13	Ремонтные работы (Герметизация швов, ремонт мет.ограждений, смена внутренних трубопроводов, смена стенов у трубопроводов, смена кранов, сварочные работы, окраска стен, окраска цоколя, окраска мет.поверхностей, ремонт плиток, замена стекол, покраска бордюров, окраска лавочек и урн, вазонов)	319 147,04
1.3.14	Электроэнергия ОДН	294 654,86
1.3.15	Водоснабжение ОДН	7 414,42
1.3.16	Водоотведение ОДН	7 937,99
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	20 825,95

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	267 253,71
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	45 639,47
1.4.2	Уборка придомовой территории	221 614,24
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	97 798,09
1.5.1	Агентское вознаграждение	92 100,87
1.5.2	Услуги связи	5 697,22
1.6	Рентабельность 10%	457 787,76
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 908 710,82
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 861 113,91
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 861 113,91
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	956 606,50
4.1	По водоснабжению	473 475,28
4.2	По водоотведению	483 131,22
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	956 606,50
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	987 020,66
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	487 608,43
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	499 412,23
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	17 182,75
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 493 176,35
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 510 359,10