

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 791 272,59
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	222 172,32
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	199 055,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	193 744,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 311,14
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 797 103,63
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,44
1.3.2	Амортизация основных средств	1 866,59
1.3.3	Материалы сантехнические	117 427,51
1.3.4	Материалы электротехнические	72 408,12
1.3.5	Материалы производственные	157 458,83
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	518 639,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	156 629,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 988,60
1.3.9	Проверка вентканалов	20 580,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 209,88
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, установка защитных ограждений тротуаров (полусфер), демонтаж урн,ремонт штукатурки цоколя, окраска цоколя,окраска мет.поверхностей,покраска бордюра, замена центробежных насосов, замена регулятора давления)	159 942,96
1.3.13	Электроэнергия ОДН	181 749,70
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 170,28
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 534,69
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	12 846,45
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	254 497,51

	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории	25 487,45
1.4.2	Уборка придомовой территории	229 010,06
1.5	Прочие услуги, всего	59 846,84
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	55 849,70
1.5.2	Услуги связи	3 997,14
1.6	Рентабельность 10%	258 597,15
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 791 272,59
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 792 847,80
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 792 847,80
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	683 437,10
5.1	По водоснабжению	347 713,72
5.2	По водоотведению	331 236,63
5.3	По электроснабжению квартир	4 486,75
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	683 437,10
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	662 523,41
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	337 927,71
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	321 156,34
7.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	3 439,36
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	19 338,48
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	692 529,92
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	711 868,40