



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 7		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		237
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		14 548,59
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 829,50
Придомовая территория, кв.м		11 043,75

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 977 352,40</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	741 532,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	325 040,59
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	312 376,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	12 663,79
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 541 104,45
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	255 765,72
1.3.2	Амортизация основных средств	2 869,46
1.3.3	Материалы сантехнические	76 900,93
1.3.4	Материалы электротехнические	144 115,18
1.3.5	Материалы производственные	235 937,17
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 583 974,56
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	478 360,32
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 963,87
1.3.9	Проверка вентканалов	49 980,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт забора, замена кранов, замена стекол,ремонт дверей, ремонт домофона, сварочные работы,ремонт дверей, замена дверей, ремонт мягкой кровли, штукатурка цоколя, окраска стен, лавочек и урн,ремонт дверных коробок)	957 901,85
1.3.11	Электроэнергия ОДН	668 630,11
1.3.12	Водоснабжение ОДН	6 825,47
1.3.13	Водоотведение ОДН	7 306,17
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	32 038,69
1.3.15	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 534,95
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	549 851,30
	в том числе:	
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	46 256,30

1.4.2	Уборка придомовой территории	503 595,00
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>193 568,64</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	182 228,75
1.5.2	Услуги связи	11 339,89
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>626 255,20</b>
2	<b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества</b>	<b>4 500,00</b>
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>6 977 352,40</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>7 021 997,53</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 021 997,53
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>4 359 484,11</b>
5.1	По водоснабжению	910 756,86
5.2	По водоотведению	848 736,80
5.3	По газоснабжению	448 762,00
5.4	По электроснабжению	2 151 228,45
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>4 359 484,11</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>4 463 911,22</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	892 146,90
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	438 237,14
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	828 479,91
7.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	1 195,21
7.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 303 852,06
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	<b>149 072,24</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>4 338 030,98</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>4 188 958,74</b>