



В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1		
	Количество этажей	15
	Количество подъездов	1
	Количество абонентов	97
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	6 047,50
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 158,00
	Придомовая территория, кв.м	4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 983 668,30</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	214 974,76
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	193 960,65
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	187 488,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 472,65
	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 970 561,33
1.3	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,37
1.3.2	Амортизация основных средств	1 511,32
1.3.3	Материалы сантехнические	108 165,27
1.3.4	Материалы электротехнические	56 070,46
1.3.5	Материалы производственные	153 246,34
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	513 639,40
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	155 119,10
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 771,90
1.3.9	Проверка вентканалов	20 790,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, демонтаж/установка лавочек и урн, ремонт шкукатурки цоколя, окраска цоколя, окраска колонн, замена плитки, окраска стен, ремонт мягкой кровли, замена центробежных насосов, смена внутренних трубопроводов)	284 414,86
1.3.13	Обслуживание систем пожарной безопасности	128 448,96
1.3.14	Электроэнергия ОДН	185 400,07
1.3.15	Водоснабжение ОДН	5 352,27
1.3.16	Водоотведение ОДН	5 729,43
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	13 115,59

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	264 546,27
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	233 783,66
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	30 762,61
1.5	Прочие услуги, всего	62 218,19
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	58 115,55
1.5.2	Услуги связи	4 102,64
1.6	Рентабельность 10%	277 407,09
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 983 668,30
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 020 275,49
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 020 275,49
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	678 756,25
5.1	По водоснабжению	335 068,19
5.2	По водоотведению	343 688,06
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	678 756,25
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	665 625,57
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	326 322,68
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	339 302,89
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	23 476,51
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	398 256,34
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	374 779,83