



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 657,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 133,30
Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 785 709,79</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	229 234,94
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	99 054,24
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	93 744,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 310,24
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 880 649,70
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	252 869,83
1.3.2	Амортизация основных средств	1 655,71
1.3.3	Материалы сантехнические	53 567,47
1.3.4	Материалы электротехнические	52 387,74
1.3.5	Материалы производственные	161 625,20
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	515 663,29
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	155 730,31
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 991,20
1.3.9	Проверка вентканалов	20 580,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.12	Ремонтные работы (Смена внутренних трубопроводов, смена кранов, смена дверных приборов (ушки), сварочные работы, установка насосов,ремонт штукатурки цоколя,окраска цоколя,окраска мет. Поверхностей, замена плитки,покраска бордюра, замена урн, замена центробежных насосов)	241 086,20
1.3.13	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 163,20
1.3.14	Электроэнергия ОДН	181 445,56
1.3.15	Водоснабжение ОДН	4 457,62
1.3.16	Водоотведение ОДН	4 769,89
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	12 841,47

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	259 256,13
1.4.1	Уборка придомовой территории	233 798,02
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	25 458,11
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	59 295,26
1.5.1	Агентское вознаграждение	55 328,77
1.5.2	Услуги связи	3 966,49
1.6	Рентабельность 10%	258 219,53
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 785 709,79
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 782 466,97
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 782 466,97
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	688 055,34
5.2	По водоснабжению	342 890,41
5.3	По водоотведению	345 164,93
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	688 055,34
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	678 451,34
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	339 520,08
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	338 931,26
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	12 846,82
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	384 338,84
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	397 185,66