



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2		
Количество этажей		15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 991,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 309,70
Придомовая территория, кв.м		1 137,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 990 351,40
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	364 000,07
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	259 113,48
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	254 990,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 122,60
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 526 653,90
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,28
1.3.2	Амортизация основных средств	1 255,30
1.3.3	Материалы сантехнические	19 259,36
1.3.4	Материалы электротехнические	93 177,22
1.3.5	Материалы производственные	100 595,37
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	776 919,25
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	234 629,61
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 402,30
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 215,20
1.3.11	Электроэнергия ОДН	369 791,64
1.3.12	Водоснабжение ОДН	7 845,86
1.3.13	Водоотведение ОДН	8 396,21
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	26 148,94
1.3.15	Ремонтные работы (Замена кранов, сварочные работы, установка урн и лавочек,установка табличек,ремонт штукатурки,замена стекол,штукатурка цоколя,покраска бордюра, окраска стен, потолков, дверей, замена плитки, замена регулятора давления, смена внутренних трубопроводов, замена радиаторов, смена зеркал, ремонт козырька)	611 002,36

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	283 281,99
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	251 870,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	31 411,99
1.5	Прочие услуги, всего	99 485,08
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	96 851,18
1.5.2	Услуги связи	2 633,90
1.6	Рентабельность 10%	457 816,88
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 990 351,40
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 961 512,97
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 961 512,97
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 146 482,55
5.2	По водоснабжению	561 140,02
5.3	По водоотведению	585 342,53
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 146 482,55
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 155 771,66
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	566 547,73
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	589 223,93
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	19 549,32
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	980 029,48
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	999 578,80