



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1 | | |
|--|--|-----------|
| Количество этажей | | 10 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество абонентов | | 158 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | | 10 422,60 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | | 1 557,90 |
| Придомовая территория, кв.м | | 3 625,00 |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб.) |
|----------|---|---------------------|
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 4 903 895,44 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего | 419 553,40 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 265 487,09 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 249 984,00 |
| 1.2.2 | Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию | 11 250,00 |
| 1.2.3 | Расходные материалы для хозяйственных нужд | 4 253,09 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 3 424 064,44 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов | 459 582,29 |
| 1.3.2 | Амортизация основных средств | 5 639,46 |
| 1.3.3 | Материалы сантехнические | 77 820,15 |
| 1.3.4 | Материалы электротехнические | 108 921,08 |
| 1.3.5 | Материалы производственные | 182 855,12 |
| 1.3.6 | Оплата труда производственного персонала | 1 085 963,60 |
| 1.3.7 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 327 961,01 |
| 1.3.8 | Спецоснастка, инструмент и спецодежда | 1 866,29 |
| 1.3.9 | Проверка вентканалов | 33 180,00 |
| 1.3.10 | Тех. Обслуживание ИТП | 25 680,00 |
| 1.3.11 | Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть) | 288 540,00 |
| 1.3.12 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 21 679,30 |
| 1.3.13 | Электроэнергия ОДН | 352 916,46 |
| 1.3.14 | Водоснабжение ОДН | 7 200,94 |
| 1.3.15 | Водоотведение ОДН | 7 708,37 |
| 1.3.16 | Тепловая энергия ОДН | 17 606,24 |

| | | |
|--------|---|--------------|
| 1.3.17 | Ремонтные работы (Герметизация швов, ремонт мет.ограждений, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, смена внутренних трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов, смена кранов, сварочные работы, монтаж пандуса, демонтаж/установка урн,штукатурка цоколя,окраска цоколя,покраска бордюра) | 418 944,13 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе: | 212 481,09 |
| 1.4.2 | Уборка придомовой территории | 173 565,02 |
| 1.4.3 | Озеленение и благоустройство территории | 38 916,07 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего в том числе: | 130 463,08 |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение | 125 823,62 |
| 1.5.2 | Услуги связи | 4 639,46 |
| 1.6 | Рентабельность 10% | 451 846,34 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 4 903 895,44 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 4 758 353,85 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 4 758 353,85 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 3 107 724,04 |
| 4.1 | По водоснабжению | 638 449,90 |
| 4.2 | По водоотведению | 561 418,97 |
| 4.3 | По газоснабжению | 263 671,97 |
| 4.4 | По электроснабжению квартир | 1 644 183,20 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 3 107 724,04 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 3 087 098,93 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по водоснабжению | 638 175,81 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по газоснабжению | 260 032,10 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по водоотведению | 565 720,26 |
| 6.4 | Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир | 1 623 170,76 |
| 7 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД | 166 166,70 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.) | 4 404 770,74 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.) | 4 570 937,44 |