



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8		
Количество этажей		14
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 135,20
Придомовая территория, кв.м		4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 577 096,97
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	165 161,77
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	201 866,79
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	193 744,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 974,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 148,33
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 706 521,17
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 449,07
1.3.2	Амортизация основных средств	1 697,42
1.3.3	Материалы сантехнические	61 494,30
1.3.4	Материалы электротехнические	41 122,84
1.3.5	Материалы производственные	80 237,19
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	507 679,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	153 319,20
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 467,16
1.3.9	Проверка вентканалов	13 720,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 209,88
1.3.12	Ремонтные работы (Окраска дверных проемов, радиаторов, труб, устройство покрытий из керамогранитных плиток, смена ламп, смена кранов, смена трубопроводов, демонтаж-монтаж контроллера, изготовление ограждения, изготовление и монтаж крыши, сварочные работы,покраска потолков, покраска стен, Покраска потолка на лестнице, покраска плинтуса на лестнице, покраска труб отопления д.15 мм на лестнице,покраска входных дверей,установка алюминиевых уголков (30x30 мм.)на углы стен на входной группе 1-го этажа)	307 604,61
1.3.13	Электроэнергия ОДН	165 139,34
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 956,21
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 309,05

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	12 435,44
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	193 965,04
1.4.1	Субботник	185,49
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	2 937,82
1.4.3	Уборка придомовой территории	190 841,73
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	70 656,51
1.5.1	Агентское вознаграждение	67 297,05
1.5.2	Услуги связи	3 359,46
1.6	Рентабельность 10%	238 925,69
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 577 096,97
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 534 455,59
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 534 455,59
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 647 991,90
5.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	1 993 337,26
5.2	По водоснабжению	337 587,62
5.3	По водоотведению	317 067,02
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	2 647 991,90
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	2 619 258,43
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	1 979 353,02
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	329 048,04
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	307 602,34
7.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	3 255,03
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД	71 374,85
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	621 155,07
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	692 529,92