



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	6 047,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 158,00
Придомовая территория, кв.м	4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 747 547,48</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	154 927,55
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	319 159,72
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	309 744,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 867,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 548,26
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 744 566,76
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 480,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 688,63
1.3.3	Материалы сантехнические	39 780,86
1.3.4	Материалы электротехнические	49 804,88
1.3.5	Материалы производственные	13 824,37
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	506 387,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 929,01
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 967,46
1.3.9	Проверка вентканалов	13 860,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.12	Ремонтные работы (Очистка и обеспыливание поверхностей, окраска потолков, устройство покрытий из керамогранитных плиток, остекление, смена дверных замков и пружин, смена кранов, смена трубопроводов, изготовление каркаса для крыши, монтаж покрытия из проф.листа, ремонт мет.ограждений, сварочные работы)	342 252,62
1.3.13	Обслуживание систем пожарной безопасности	128 448,96
1.3.14	Электроэнергия ОДН	168 456,10
1.3.15	Водоснабжение ОДН	4 912,86
1.3.16	Водоотведение ОДН	5 262,38

1.3.17	Тепловая энергия ОДН	12 695,97
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	198 386,15
1.4.1	Субботник	168,99
1.4.2	Уборка придомовой территории	194 819,70
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	3 397,46
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	74 885,28
1.5.1	Агентское вознаграждение	71 425,52
1.5.2	Услуги связи	3 459,76
1.6	Рентабельность 10%	255 622,02
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 747 547,48
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 761 030,66
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 761 030,66
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	3 175 741,67
5.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 539 246,78
5.2	По водоснабжению	312 109,55
5.3	По водоотведению	324 385,34
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	3 175 741,67
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	3 165 319,00
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 558 230,30
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	298 083,16
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	309 005,54
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД</b>	3 060,51
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	401 316,85
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	398 256,34