



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 684,40
Придомовая территория, кв.м		6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 686 485,28
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	179 460,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	266 447,67
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	259 313,04
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	4 169,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 964,99
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 399 836,72
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	751 921,44
1.3.2	Амортизация основных средств	3 356,46
1.3.3	Материалы сантехнические	48 067,70
1.3.4	Материалы электротехнические	28 241,62
1.3.5	Материалы производственные	58 618,73
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	659 745,62
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	199 243,18
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 631,29
1.3.9	Проверка вентканалов	25 900,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 612,84

1.3.13	Ремонтные работы (Герметизация швов, наружная гидроизоляция балкона, изготовление и монтаж крыши, устройство покрытий из плиток, очистка, обеспыливание поверхности, окраска потолков, штукатурка, окраска стен, цоколя, устройство покрытий, монтаж плинтусов, смена дверных замков, ручек, доводчиков, смена ламп, светильников, замена выключателей, стекол, зеркал, сварочные работы, смена кранов, демонтаж и установка регуляторов давления, смена внутренних трубопроводов)	716 775,15
1.3.14	Электроэнергия ОДН	390 504,04
1.3.15	Водоснабжение ОДН	12 424,28
1.3.16	Водоотведение ОДН	13 308,18
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	29 401,19
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	281 954,63
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	136,94
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	10 098,69
1.4.3	Уборка придомовой территории	271 719,00
1.5	Прочие услуги, всего	134 700,89
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	130 333,40
1.5.2	Услуги связи	4 367,49
1.6	Рентабельность 10%	424 084,76
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 686 485,28
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 548 353,05
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 548 353,05
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 403 199,37
5.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 979 058,19
5.2	По водоснабжению	699 001,22
5.3	По водоотведению	725 139,96
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 403 199,37
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 121 870,42
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 778 683,88
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	656 308,15
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	686 878,39
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД	419 461,18
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 783 373,74
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	2 202 834,92