

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		2
Количество абонентов		126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 840,40
Придомовая территория, кв.м		2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 495 866,19
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	393 538,71
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	284 292,35
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	277 782,61
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	5 257,41
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 252,33
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 084 802,43
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	427 410,05
1.3.2	Амортизация основных средств	2 967,42
1.3.3	Материалы сантехнические	50 291,26
1.3.4	Материалы электротехнические	27 473,13
1.3.5	Материалы производственные	136 459,90
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	988 649,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	298 572,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 894,18
1.3.9	Проверка вентканалов	17 920,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 920,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 527,00
1.3.13	Ремонтные работы (Герметизация швов, обеспыливание поверхностей, окраска потолков, стен, цоколя, дверных проемов, замена стеклопакетов, изготовление решетчатых конструкций, устройство и ремонт мет.ограждений, смена ламп, розеток, смена внутренних трубопроводов, смена кранов, сгонов, сварочные работы, гидроизоляция балконов)	588 856,91
1.3.14	Электроэнергия ОДН	267 725,97
1.3.15	Водоснабжение ОДН	6 748,66

1.3.16	Водоотведение ОДН	7 228,17
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	20 158,25
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	202 211,71
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	329,87
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	536,65
1.4.3	Уборка придомовой территории	201 345,19
1.5	Прочие услуги, всего	111 620,47
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	107 361,06
1.5.2	Услуги связи	4 259,41
1.6	Рентабельность 10%	419 400,51
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 495 866,19
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 561 262,34
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 561 262,34
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 114 225,78
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 084 897,69
4.2	По водоснабжению	512 061,94
4.3	По водоотведению	517 266,15
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 114 225,78
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 204 500,89
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 213 664,57
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	493 928,46
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	496 907,86
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД	155 671,26
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 648 847,61
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 493 176,35