



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	99
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 261,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 055,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 393 901,81</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	132 465,72
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	106 642,21
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	101 990,31
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 796,41
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 855,49
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 813 535,56
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	253 694,55
1.3.2	Амортизация основных средств	896,49
1.3.3	Материалы сантехнические	20 509,60
1.3.4	Материалы электротехнические	4 966,88
1.3.5	Материалы производственные	15 175,91
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	621 597,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	187 722,43
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 688,59
1.3.9	Проверка вентканалов	14 000,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Очистка и обеспыливание поверхностей, штукатурка потолков, стен, окраска потолков, стен, дверных проемов, металлических поверхностей, установка дверей, смена кранов, смена ламп, сварочные работы)	388 590,85
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	111 752,16
1.3.13	Электроэнергия ОДН	153 588,94
1.3.14	Водоснабжение ОДН	2 208,91
1.3.15	Водоотведение ОДН	2 366,26
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	9 096,53
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	49 122,67

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	168,96
1.4.3	Уборка придомовой территории	45 386,22
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	3 567,49
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>79 223,10</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	76 565,61
1.5.2	Услуги связи	2 657,49
1.6	Рентабельность 10%	212 912,55
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 393 901,81</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 406 198,01</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 406 198,01
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 686 656,26</b>
5.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 187 830,67
5.2	По водоснабжению	350 764,92
5.3	По водоотведению	366 322,06
5.4	По электроснабжению квартир	781 738,61
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 686 656,26</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 596 426,29</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 166 736,61
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	323 753,70
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	334 162,36
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	771 773,62
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД</b>	<b>77 933,77</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	<b>265 178,97</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>343 112,74</b>