



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
Придомовая территория, кв.м	3 625,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 530 377,81
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	331 419,47
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	274 198,47
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	249 984,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	4 963,55
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	19 250,92
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 208 792,78
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	362 723,83
1.3.2	Амортизация основных средств	1 567,46
1.3.3	Материалы сантехнические	32 923,30
1.3.4	Материалы электротехнические	43 877,12
1.3.5	Материалы производственные	56 635,09
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 369 765,40
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	413 669,15
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 241,96
1.3.9	Проверка вентканалов	55 300,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 679,30
1.3.13	Электроэнергия ОДН	321 691,82
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 000,37
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 428,30
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	17 042,94

1.3.17	Ремонтные работы (Герметизация швов, ремонт мет.ограждений, смена внутренних трубопроводов, смена ламп, дверных замков, смена кранов, сварочные работы, установка урн и лавочек, окраска лавочек, штукатурка фасадов)	183 026,74
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>146 529,92</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	125,46
1.4.2	Уборка придомовой территории	144 637,53
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	1 766,93
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>151 515,73</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	148 358,89
1.5.2	Услуги связи	3 156,84
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>417 921,44</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 530 377,81</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 473 064,55</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 473 064,55
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 261 625,23</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 084 970,44
4.2	По водоснабжению	651 577,98
4.3	По водоотведению	573 395,79
4.4	По газоснабжению	265 515,00
4.5	По электроснабжению квартир	1 576 192,39
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 973,63
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>7 261 625,23</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 291 934,08</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 054 834,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	625 708,23
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	261 152,82
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	553 584,79
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 686 601,75
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	1 196,74
6.7	Оплата тех. обслуживания внутриквартирного газового оборудования	108 854,98
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД</b>	<b>27 004,41</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	<b>4 377 766,33</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>4 404 770,74</b>