



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6		
Количество этажей		14
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		5 657,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 133,30
Придомовая территория, кв.м		4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 600 517,66</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	164 947,93
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	98 308,39
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	93 744,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 964,73
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	599,66
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 829 357,42
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 433,73
1.3.2	Амортизация основных средств	1 459,31
1.3.3	Материалы сантехнические	99 676,79
1.3.4	Материалы электротехнические	84 660,88
1.3.5	Материалы производственные	28 266,35
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	486 975,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	147 066,59
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 288,46
1.3.9	Проверка вентканалов	13 720,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	25 680,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.12	Ремонтные работы (Очистка и обеспыливание поверхностей, окраска потолков, стен, плинтусов, металлических поверхностей, дверных проемов, смена кранов, смена ламп, прочистка засоров, монтаж покрытий из проф.листа, сварочные работы)	356 484,68
1.3.13	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 163,20
1.3.14	Электроэнергия ОДН	164 863,00
1.3.15	Водоснабжение ОДН	4 371,19
1.3.16	Водоотведение ОДН	4 682,17
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	12 430,61

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	197 620,13
1.4.1	Субботник	164,53
1.4.3	Уборка придомовой территории	194 831,67
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	2 623,93
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	68 866,72
1.5.1	Агентское вознаграждение	65 378,20
1.5.2	Услуги связи	3 488,52
1.6	Рентабельность 10%	241 417,07
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	1 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 600 517,66
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 600 228,87
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 600 228,87
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	2 700 838,01
5.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 011 774,15
5.2	По водоснабжению	346 352,08
5.3	По водоотведению	342 711,78
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	2 700 838,01
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	2 777 534,12
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 061 430,56
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	359 914,01
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	350 998,08
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	5 191,47
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД</b>	76 407,32
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	460 746,16
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	384 338,84