

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3	
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество абонентов	148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	5 429,50
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 592 236,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	937 012,66
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	533 708,68
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	524 489,73
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	4 460,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 758,95
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 392 145,20
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 810 944,64
1.3.2	Амортизация основных средств	10 257,46
1.3.3	Материалы сантехнические	36 248,40
1.3.4	Материалы электротехнические	47 264,29
1.3.5	Материалы производственные	96 247,24
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	2 015 636,63
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	608 722,26
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	9 986,41
	Проверка вентканалов	53 200,00
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	487 731,96
1.3.10	Электроэнергия ОДН	789 838,03
1.3.11	Водоснабжение ОДН	11 680,30
1.3.12	Водоотведение ОДН	12 509,72
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	81 966,05

1.3.14	Ремонтные работы (Очистка и обеспыливание поверхностей, облицовка стен, окраска стен, потолков, металлических ограждений, устройство покрытий из керамогранитных плиток, устройство подоконных отливов, смена автоматов, смена дверных замков и пружин, смена кранов, смена светильников, ламп, остекление, изготовление и монтаж каркаса крыши, монтаж лотков, решеток, затворов, ремонт мет.ограждений, сварочные работы)	319 911,81
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	1 298 048,76
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	1 294 056,78
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	3 991,98
1.5	Прочие услуги, всего	461 697,27
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	449 999,81
1.5.2	Услуги связи	11 697,46
1.6	Рентабельность 10%	969 624,28
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 592 236,85
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 471 574,87
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 471 574,87
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	18 655 952,77
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 902 421,20
4.2	По водоснабжению	1 280 487,58
4.3	По водоотведению	1 356 900,56
4.4	По электроснабжению квартир	3 116 143,43
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	18 655 952,77
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	18 217 100,91
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 505 908,10
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 258 010,42
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	1 326 905,52
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	3 126 276,87
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД	559 513,84
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	2 183 946,36
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	2 743 460,20