Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 8 по ул. Дружбы, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово **01.06.2021**

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 21.05.2021 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;
Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу дом № 8 ул. Дружбы, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 21.05.2021 года по 17 часов 00 минут 31.25.2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 31.05.2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Поцелуева Наталья Матвеевна, собственника квартиры 51 (Собственность №50-50-28/091/2009-230 от 13.01.2010г.)

Председательствующий на общем собрании – *Поцелуева Наталья Матвеевна*
Секретарь общего собрания – *Линник Юрий Анатольевич*
Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Поцелуева Наталья Матвеевна, Линник Юрий Анатольевич, Морозова Татьяна Борисовна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8 составляет на дату проведения собрания 5659,8 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человека владеющие 4618,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,6% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человека, владеющие 4573,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,8 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 44,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,8 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 5659,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.

3. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77.

4. Утвердить проект и заключить договор на установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130.

5. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8 за счет средств собранных собственниками помещений МКД.

6. Утвердить единоразовый платеж за установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в размере 2 322 руб. 20 коп. (две тысячи триста двадцать два рубля 20 копеек) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ.

7. Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке домофонной системы и участвовать в приемке выполненных работ по установке домофонной системы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

8. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание комплекса домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в сумме 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

9. В случае принятия положительного решения по пункту 8, отменить начисления в ЕПД по строке «домофон» в размере 25 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.

10. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

11. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

12. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba1.com и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Назарьину Людмилу Николаевну* – собственник кв. № 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4519,9	97,87%	45,1	0,98%	53,1	1,15 %

2. **По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4519,9	97,87%	45,1	0,98%	53,1	1,15 %

3. **По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4519,9	97,87%	45,1	0,98%	53,1	1,15 %

4. **По четвертому вопросу: Утвердить проект и заключить договор на установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130.**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор на установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить проект и заключить договор на установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130» – Утвердить проект и заключить договор на установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	95,86%	96	2,08%	95,4	2,06%

5. По пятому вопросу: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8 за счет средств собранных собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8 за счет средств собранных собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8 за счет средств собранных собственниками помещений МКД» - Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8 за счет средств собранных собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	78,22%	96	1,7%	95,4	1,68%

6. **По шестому вопросу: Утвердить единоразовый платеж за установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в размере 2 322 руб. 20 коп. (две тысячи триста двадцать два рубля 20 копеек) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ.**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единоразовый платеж за установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в размере 2 322 руб. 20 коп. (две тысячи триста

двадцать два рубля 20 копеек) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить единоразовый платеж за установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в размере 2 322 руб. 20 коп. (две тысячи триста двадцать два рубля 20 копеек) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ» - Утвердить единоразовый платеж за установку домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в размере 2 322 руб. 20 коп. (две тысячи триста двадцать два рубля 20 копеек) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4318,8	93,52%	145,2	3,14%	154,1	3,34%

7. По седьмому вопросу: Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке домофонной системы и участвовать в приемке выполненных работ по установке домофонной системы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке домофонной системы и участвовать в приемке выполненных работ по установке домофонной системы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке домофонной системы и участвовать в приемке выполненных работ по установке домофонной системы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51» - Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке домофонной системы и участвовать в приемке выполненных работ по установке домофонной системы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	78,22%	96	1,7%	95,4	1,68%

8. По восьмому вопросу: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание комплекса домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в сумме 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130)

имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание комплекса домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в сумме 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание комплекса домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в сумме 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%» - Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание комплекса домофонной системы (домофон + антивандальный шлагбаум) в сумме 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4368	94,58%	154,7	3,35%	95,4	2,07%

9. **По девятому вопросу: В случае принятия положительного решения по пункту 8, отменить начисления в ЕПД по строке «домофон» в размере 25 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия положительного решения по пункту 8, отменить начисления в ЕПД по строке «домофон» в размере 25 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «В случае принятия положительного решения по пункту 8, отменить начисления в ЕПД по строке «домофон» в размере 25 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно» - В случае принятия положительного решения по пункту 8, отменить начисления в ЕПД по строке «домофон» в размере 25 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	95,86%	96	2,08%	95,4	2,06%

10. **По десятому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	95,85%	96	2,08%	95,4	2,07%

11. **По одиннадцатому вопросу : Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.**

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД» - Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4382,6	94,9%	140,1	3,03%	95,4	2,07%

12. **По двенадцатому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.**

46 ЖК РФ): официальный сайт УК http:// zheudruzhba1.com и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http:// zheudruzhba1.com и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http:// zheudruzhba1.com и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http:// zheudruzhba1.com и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,7	95,85%	96	2,08%	95,4	2,07%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания _____ (Н.М. Поцелуева)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Ю.А. Линник)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии _____ (Т.Б. Морозова)
(подпись) расшифровка подписи