

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 484 168,94
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	173 373,35
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	208 764,12
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	200 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	5 098,82
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 596,58
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 898 775,34
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,16
1.3.2	Амортизация основных средств	3 271,59
1.3.3	Материалы сантехнические	60 381,24
1.3.4	Материалы электротехнические	58 182,15
1.3.5	Материалы производственные	1 665,89
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	703 985,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	212 603,61
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 520,99
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 612,84
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, устройство покрытий из готовых ковров, монтаж стальных плинтусов, окраска цоколя, штукатурка цоколя, смена зеркал, сварочные работы, смена внутренних трубопроводов)	183 506,31
1.3.12	Электроэнергия ОДН	344 221,98
1.3.13	Водоснабжение ОДН	8 675,95
1.3.14	Водоотведение ОДН	9 296,04
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	28 836,13

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	449 271,88
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	128,46
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 637,42
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	2 577,49
1.4.4	Уборка придомовой территории	430 928,51
1.5	Прочие услуги, всего	344 670,37
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	340 413,44
1.5.2	Услуги связи	4 256,93
1.6	Рентабельность 10%	409 313,88
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 484 168,94
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 427 644,86
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 427 644,86
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 554 847,41
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 919 839,99
4.2	По водоснабжению	664 341,40
4.3	По водоотведению	686 193,49
4.4	По электроснабжению квартир	284 472,53
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 554 847,41
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 212 656,39
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 769 083,89
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	620 725,53
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	645 790,12
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	177 056,85
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	398 715,10
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 384 658,64
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 783 373,74