

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3	
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество абонентов	148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	5 429,50
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>10 167 962,35</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	999 504,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	368 763,63
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	19 007,42
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	9 687,49
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 675 898,08
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 599 309,12
1.3.2	Амортизация основных средств	10 587,46
1.3.3	Материалы сантехнические	72 578,01
1.3.4	Материалы электротехнические	68 633,82
1.3.5	Материалы производственные	22 075,57
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 983 257,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	598 943,75
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	9 687,42
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	487 731,96
1.3.10	Электроэнергия ОДН	695 870,81
1.3.11	Водоснабжение ОДН	15 917,47
1.3.12	Водоотведение ОДН	17 045,63
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	80 915,53

1.3.14	Ремонтные работы ( Ремонт и обслуживание вентиляции, окраска цоколя, очистка поверхностей щетками, окраска масляными составами металлических ограждений, покраска колон на входной группе, ,очистка поверхностей щетками, окраска металлических поверхностей, окраска дверей, ремонт покрытий из плиток, штукатурка потолков, окраска потолков, ремонт дверных коробок, сварочные работы, установка наносов, изготовление пандуса )	1 013 344,07
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	347 721,32
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	33 809,52
1.4.2	Уборка придомовой территории	305 264,28
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	8 647,52
1.5	Прочие услуги, всего	840 253,84
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	827 666,38
1.5.2	Услуги связи	12 587,46
1.6	Рентабельность 10%	935 821,29
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	10 167 962,35
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	10 226 831,14
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 226 831,14
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	16 703 812,97
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	11 190 459,24
4.2	По водоснабжению	1 233 427,10
4.3	По водоотведению	1 305 245,12
4.4	По электроснабжению квартир	2 974 681,51
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	16 703 812,97
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	17 349 466,49
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	11 767 039,12
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 289 270,20
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	1 358 718,84
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 934 438,33
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД</b>	704 522,31
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	2 888 468,67
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	2 183 946,36