



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 840,40
Придомовая территория, кв.м	2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 319 844,15
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	316 056,68
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	255 540,38
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	244 992,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	7 351,50
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 196,88
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 763 808,19
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	503 632,92
1.3.2	Амортизация основных средств	2 896,52
1.3.3	Материалы сантехнические	60 995,74
1.3.4	Материалы электротехнические	39 822,40
1.3.5	Материалы производственные	29 030,32
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	802 659,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	242 403,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 967,88
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	288 540,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 527,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, окраска металлических поверхностей, сварочные работы, покраска кабин лифта, покраска урн, лавочек)	307 072,83
1.3.13	Электроэнергия ОДН	235 995,43
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 998,07
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 495,48
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	19 770,98

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	300 355,17
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	264,86
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	19 967,95
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	1 967,46
1.4.4	Уборка придомовой территории	278 154,90
1.5	Прочие услуги, всего	279 125,31
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	275 157,86
1.5.2	Услуги связи	3 967,45
1.6	Рентабельность 10%	404 958,42
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 319 844,15
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 248 170,22
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 248 170,22
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 579 744,57
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 647 354,08
4.2	По водоснабжению	467 412,43
4.3	По водоотведению	464 978,06
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 579 744,57
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 565 504,10
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 640 520,62
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	461 708,38
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	463 275,10
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	85 914,40
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 562 933,21
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 648 847,61