



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 470 964,72</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	164 466,46
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	178 599,76
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 614,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 308,24
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 677,52
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 456 921,16
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,44
1.3.2	Амортизация основных средств	1 597,83
1.3.3	Материалы сантехнические	52 151,03
1.3.4	Материалы электротехнические	7 040,41
1.3.5	Материалы производственные	2 928,20
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	437 567,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	132 145,37
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	4 230,56
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 209,88
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, окраска металлических поверхностей, сварочные работы)	294 929,83
1.3.11	Электроэнергия ОДН	145 567,25
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 532,33
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 853,13
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	12 196,44
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	256 302,61
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	152,64

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 652,69
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	2 553,66
1.4.4	Уборка придомовой территории	234 943,62
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>184 293,17</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	180 996,63
1.5.2	Услуги связи	3 296,54
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>230 381,56</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 470 964,72</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 442 115,27</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 442 115,27
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 406 042,36</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 419 784,76
4.2	По водоснабжению	337 824,68
4.3	По водоотведению	311 258,46
4.4	По электроснабжению квартир	337 174,46
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 406 042,36</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 508 332,24</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 445 990,45
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	357 257,52
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	327 640,93
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	377 443,34
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД</b>	<b>73 440,43</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>621 155,07</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	<b>547 714,64</b>