



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		6 047,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 158,00
Придомовая территория, кв.м		4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 638 741,12</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	178 462,79
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	171 657,42
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	167 051,81
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 884,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 721,61
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 593 682,69
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,32
1.3.2	Амортизация основных средств	1 622,86
1.3.3	Материалы сантехнические	28 601,33
1.3.4	Материалы электротехнические	24 914,62
1.3.5	Материалы производственные	8 619,72
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	556 967,56
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	168 204,20
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 309,53
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, окраска металлических поверхностей, окраска дверей, окраска цоколя, разборка и устройство покрытий из керамогранитных плиток, сварочные работы, смена внутренних трубопроводов)	191 721,01
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	128 448,96
1.3.12	Электроэнергия ОДН	148 490,93
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 937,23
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 286,46
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	12 451,96

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	259 670,82
1.4.1	Субботник	155,60
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 502,66
1.4.3	Уборка придомовой территории	238 348,98
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	2 663,58
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	188 509,95
1.5.1	Агентское вознаграждение	185 134,33
1.5.2	Услуги связи	3 375,62
1.6	Рентабельность 10%	246 757,45
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 638 741,12
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 586 444,92
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 586 444,92
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	3 364 068,19
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 784 733,73
4.2	По водоснабжению	285 045,39
4.3	По водоотведению	294 289,07
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	3 364 068,19
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	3 263 503,38
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 705 173,37
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	275 439,91
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	282 890,10
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД</b>	152 861,01
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	248 455,84
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	401 316,85