



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 657,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 133,30
Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 472 389,87
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	173 629,97
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	214 614,73
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	208 124,65
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 815,49
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 674,59
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 402 924,60
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 597,48
1.3.3	Материалы сантехнические	22 662,91
1.3.4	Материалы электротехнические	17 355,28
1.3.5	Материалы производственные	4 186,42
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	435 987,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	131 668,21
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 229,58
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, окраска металлических поверхностей,сварочные работы,смена внутренних трубопроводов, окраска водоземлюльсионным составом,монтаж урн , ремонт лавочек)	189 081,83
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 163,20
1.3.12	Электроэнергия ОДН	145 323,62
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 524,78
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 845,92
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	12 191,71
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	259 733,97

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	154,47
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 657,42
1.4.3	Уборка придомовой территории	238 363,62
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	2 558,46
1.5	Прочие услуги, всего	190 936,22
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	187 668,67
1.5.2	Услуги связи	3 267,55
1.6	Рентабельность 10%	230 550,38
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 472 389,87
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 461 957,60
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 461 957,60
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 606 379,84
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 350 020,93
4.2	По водоснабжению	379 329,66
4.3	По водоотведению	372 689,61
4.4	По электроснабжению квартир	504 339,64
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 606 379,84
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 593 941,51
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 329 806,84
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	355 556,25
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	353 796,91
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	554 781,51
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	22 870,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	460 746,16
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	483 616,76