



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	99
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 261,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 055,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 277 311,12
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	97 251,22
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	176 149,53
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	171 864,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 589,42
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 696,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 351 867,12
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	298 893,60
1.3.2	Амортизация основных средств	789,42
1.3.3	Материалы сантехнические	690,00
1.3.4	Материалы электротехнические	11 721,37
1.3.5	Материалы производственные	6 520,99
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	528 967,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	159 748,17
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 257,42
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, окраска металлических поверхностей,ремонт штукатурки потолков, покраска потолков, покраска лавочек)	83 340,93
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	111 752,16
1.3.12	Электроэнергия ОДН	135 334,40
1.3.13	Водоснабжение ОДН	2 293,82
1.3.14	Водоотведение ОДН	2 456,40
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	8 100,99
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	253 013,38
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	152,13

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 238,41
1.4.3	Уборка придомовой территории	234 657,42
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	2 965,42
1.5	Прочие услуги, всего	186 117,32
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	183 522,86
1.5.2	Услуги связи	2 594,46
1.6	Рентабельность 10%	212 912,55
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 277 311,12
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 264 689,59
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 264 689,59
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 669 317,65
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 343 484,51
4.2	По водоснабжению	291 206,30
4.3	По водоотведению	298 193,08
4.4	По электроснабжению квартир	736 433,76
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 669 317,65
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 613 603,67
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 340 315,39
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	286 955,61
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	297 383,64
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	688 949,03
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	68 335,51
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	196 843,46
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	265 178,97