



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
Придомовая территория, кв.м	3 625,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 324 021,04</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	305 595,39
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	231 460,77
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	223 922,39
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	5 119,42
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 418,96
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 781 132,11
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	546 555,27
1.3.2	Амортизация основных средств	1 428,64
1.3.3	Материалы сантехнические	63 584,18
1.3.4	Материалы электротехнические	30 019,26
1.3.5	Материалы производственные	9 661,51
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 106 859,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	334 271,56
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 547,54
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 679,30
1.3.11	Электроэнергия ОДН	285 688,81
1.3.12	Водоснабжение ОДН	7 108,58
1.3.13	Водоотведение ОДН	7 612,41
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	16 715,59
1.3.15	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции )	58 860,00

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	239 706,51
1.4.1	Субботник	118,64
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	16 587,46
1.4.3	Уборка придомовой территории	221 512,29
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	1 488,12
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	365 436,69
1.5.1	Агентское вознаграждение	362 472,11
1.5.2	Услуги связи	2 964,58
1.6	Рентабельность 10%	400 689,57
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 324 021,04
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 077 912,02
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 077 912,02
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	7 489 272,65
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 294 231,43
4.2	По водоснабжению	653 067,37
4.3	По водоотведению	566 056,19
4.4	По газоснабжению	257 240,15
4.5	По электроснабжению квартир	1 609 347,51
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 330,00
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	7 489 272,65
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	7 156 230,98
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 113 551,87
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	626 178,00
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	252 688,63
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	543 441,13
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 513 249,60
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	3 398,42
6.7	Оплата тех. обслуживания внутриквартирного газового оборудования	103 723,33
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД</b>	579 150,69
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	3 798 615,64
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	4 377 766,33