

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 436 870,96
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	161 186,03
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	343 349,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 147,39
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 133,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 977 079,43
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,16
1.3.2	Амортизация основных средств	13 547,20
1.3.3	Материалы сантехнические	26 682,82
1.3.4	Материалы электротехнические	20 635,64
1.3.5	Материалы производственные	13 496,47
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	843 967,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	254 878,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 328,91
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 912,04
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, замена оборудования узла учета тепловой энергии, ремонт и обслуживание вентиляции)	154 050,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	322 849,58
1.3.13	Водоснабжение ОДН	8 471,51
1.3.14	Водоотведение ОДН	9 055,33
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	28 189,53

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	331 820,53
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	282,34
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	20 697,16
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	7 808,27
1.4.4	Уборка придомовой территории	303 032,76
1.5	Прочие услуги, всего	297 971,05
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 254,19
1.5.2	Агентское вознаграждение	292 577,61
1.5.3	Услуги связи	4 139,25
1.6	Рентабельность 8%	325 464,40
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 436 870,96
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 425 304,36
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 425 304,36
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 178 392,89
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 765 267,50
4.2	По водоснабжению	632 350,90
4.3	По водоотведению	645 803,58
4.4	По электроснабжению квартир	134 970,91
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 178 392,89
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 113 322,28
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 742 436,69
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	656 151,23
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	670 756,03
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	43 978,33
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	76 637,21
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 308 021,43
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 384 658,64