



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 448 350,95
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	134 875,82
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	177 784,94
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 614,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	911,63
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 259,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 456 250,92
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,44
1.3.2	Амортизация основных средств	6 892,40
1.3.3	Материалы сантехнические	24 776,00
1.3.4	Материалы электротехнические	11 137,80
1.3.5	Материалы производственные	45 063,13
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	539 627,81
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	162 967,60
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 329,37
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 225,81
1.3.10	Ремонтные работы (Замена оборудования узла учета тепловой энергии, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	131 550,00
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	15 500,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	135 579,72
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 208,42
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 498,46
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	11 922,96
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	302 876,60
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	291,42
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 999,06
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	5 126,04
1.4.4	Уборка придомовой территории	285 460,08
1.5	Прочие услуги, всего	193 191,36
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 278,31
1.5.2	Агентское вознаграждение	187 611,43
1.5.3	Услуги связи	4 301,62
1.6	Рентабельность 8%	183 371,31
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 448 350,95
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 416 649,47
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 416 649,47
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 763 617,16
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 554 520,07
4.2	По водоснабжению	345 843,01
4.3	По водоотведению	319 025,75
4.4	По электроснабжению квартир	544 228,33
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 763 617,16
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 691 447,72
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 483 543,28
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	333 859,76
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	309 126,73
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	564 917,95
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	103 870,92
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	517 284,15
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	621 155,07