

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6		
Количество этажей		14
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		5 657,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 133,30
Придомовая территория, кв.м		4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 444 998,16
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	116 513,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	213 215,26
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	208 124,65
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	893,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 197,15
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 382 434,92
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	236 971,20
1.3.2	Амортизация основных средств	6 833,47
1.3.3	Материалы сантехнические	7 034,90
1.3.4	Материалы электротехнические	7 931,11
1.3.5	Материалы производственные	3 040,74
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	415 967,22
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	125 622,10
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 229,74
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.10	Ремонтные работы (Замена оборудования узла учета тепловой энергии, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, замена общедомового счетчика электрической энергии)	209 655,14
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 166,74
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	15 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	136 199,20
1.3.14	Водоснабжение ОДН	3 982,24
1.3.15	Водоотведение ОДН	4 256,71
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	11 909,41

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	303 267,74
1.4.1	Субботник	289,73
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 967,54
1.4.3	Уборка придомовой территории	285 460,08
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	5 550,39
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	246 474,58
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 267,43
1.5.2	Агентское вознаграждение	240 910,34
1.5.3	Услуги связи	4 296,81
1.6	Рентабельность 8%	183 092,05
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 444 998,16
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 547 999,77
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 547 999,77
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	4 177 147,80
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 613 497,22
4.2	По водоснабжению	364 712,61
4.3	По водоотведению	356 147,26
4.4	По электроснабжению квартир	842 790,71
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	4 177 147,80
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	4 342 384,30
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 692 598,04
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	396 087,41
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	381 913,81
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	871 785,04
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	268 238,11
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	728 984,27
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	460 746,16