

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		6 047,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 158,00
Придомовая территория, кв.м		4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 608 229,98</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	159 030,12
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	172 387,26
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	167 051,81
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	903,57
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 431,88
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 550 944,53
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	321 203,67
1.3.2	Амортизация основных средств	7 641,39
1.3.3	Материалы сантехнические	17 622,05
1.3.4	Материалы электротехнические	3 902,00
1.3.5	Материалы производственные	4 190,19
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	552 367,61
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	166 815,02
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	5 764,33
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	72 135,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, замена общедомового счетчика электрической энергии)	96 252,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	127 721,31
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	15 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	137 909,71
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 711,01
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 035,73
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	12 173,51
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	320 287,45

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	243,67
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 341,64
1.4.3	Уборка придомовой территории	285 442,56
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	22 259,58
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>209 708,62</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 580,22
1.5.2	Агентское вознаграждение	203 696,43
1.5.3	Услуги связи	4 431,97
1.6	Рентабельность 8%	195 872,00
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 608 229,98</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 670 893,83</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 670 893,83
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 315 496,42</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 731 473,83
4.2	По водоснабжению	289 014,44
4.3	По водоотведению	295 008,15
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 315 496,42</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 451 938,42</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 816 095,66
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	314 822,12
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	321 020,64
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>199 105,85</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>447 561,69</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>248 455,84</b>