



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	99
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 261,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 055,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 232 189,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	104 997,08
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	174 761,30
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	171 864,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 897,30
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 403 559,91
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	298 893,60
1.3.2	Амортизация основных средств	6 387,96
1.3.3	Материалы сантехнические	17 530,95
1.3.4	Материалы электротехнические	2 579,55
1.3.5	Материалы производственные	9 765,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	601 897,55
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	181 773,06
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	3 967,44
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт металлических ограждений)	36 507,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	106 995,82
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	15 500,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	110 075,85
1.3.13	Водоснабжение ОДН	1 820,66
1.3.14	Водоотведение ОДН	1 946,13
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	7 919,34
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	254 484,06
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	286,75
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 973,53

1.4.3	Уборка придомовой территории	234 657,42
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	3 566,36
1.5	Прочие услуги, всего	125 552,96
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	866,49
1.5.2	Агентское вознаграждение	121 419,01
1.5.3	Услуги связи	3 267,46
1.6	Рентабельность 8%	168 834,20
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 232 189,51
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 418 172,71
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 418 172,71
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 282 767,07
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 322 352,09
4.2	По водоснабжению	249 740,56
4.3	По водоотведению	249 200,58
4.4	По электроснабжению квартир	461 473,84
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 282 767,07
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 363 085,99
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 420 866,17
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	246 380,40
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	244 381,26
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	451 458,16
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	266 302,12
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	463 145,58
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	196 843,46