

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
Придомовая территория, кв.м	3 625,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 271 663,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	341 492,74
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	230 089,48
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	223 922,39
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 967,48
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 199,61
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 568 506,89
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	335 790,24
1.3.2	Амортизация основных средств	13 287,42
1.3.3	Материалы сантехнические	38 449,07
1.3.4	Материалы электротехнические	7 733,27
1.3.5	Материалы производственные	29 509,07
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 126 537,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	340 818,30
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 967,55
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 679,30
1.3.11	Электроэнергия ОДН	264 525,31
1.3.12	Водоснабжение ОДН	5 841,37
1.3.13	Водоотведение ОДН	6 244,00
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	16 343,43
1.3.15	Ремонтные работы (Сварочные работы, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	70 241,14

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	419 586,21
1.4.1	Субботник	899,28
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	20 974,65
1.4.3	Уборка придомовой территории	390 149,16
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	7 563,12
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	393 691,44
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	721,64
1.5.2	Агентское вознаграждение	379 290,36
1.5.3	Услуги связи	13 679,44
1.6	Рентабельность 8%	318 296,75
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 271 663,51
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 191 234,19
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 191 234,19
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 931 921,80
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 723 630,78
4.2	По водоснабжению	692 020,14
4.3	По водоотведению	595 514,51
4.4	По газоснабжению	260 476,19
4.5	По установке теплового счетчика	90 537,38
4.6	По электроснабжению квартир	1 460 238,80
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 504,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 931 921,80
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 571 811,25
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 506 106,86
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	644 481,11
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	254 438,31
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	556 921,02
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 411 099,25
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	94 554,51
6.7	Оплата тех. обслуживания внутриквартирного газового оборудования	104 210,19
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	440 539,87
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	3 358 075,77
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	3 798 615,64