

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3	
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество абонентов	148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	5 429,50
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 045 786,86
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	983 386,54
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	370 675,57
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	21 639,42
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	8 967,43
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 822 434,10
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 667 809,12
1.3.2	Амортизация основных средств	22 697,43
1.3.3	Материалы сантехнические	85 368,98
1.3.4	Материалы электротехнические	32 459,21
1.3.5	Материалы производственные	84 320,20
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 985 327,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	599 568,89
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	10 627,45
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	486 544,82
1.3.10	Электроэнергия ОДН	642 582,01
1.3.11	Водоснабжение ОДН	15 527,69
1.3.12	Водоотведение ОДН	16 597,86
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	73 002,99

1.3.14	Ремонтные работы (Замена оборудования узла учета тепловой энергии, ремонт и обслуживание вентиляции, замена УЗО, смена кранов, смена светильников, ремонт дверных коробок, окраска бордюров, облицовка стен фасадов, устройство покрытий из керамогранитных плиток, устройство отмосток, замена радиаторов, замена трансформаторов тока)	1 100 000,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	367 947,41
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	40 335,82
1.4.2	Уборка придомовой территории	305 264,28
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории	22 347,31
1.5	Прочие услуги, всего	757 497,14
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	12 065,20
1.5.2	Агентское вознаграждение	723 748,80
1.5.3	Услуги связи	21 683,14
1.6	Рентабельность 8%	743 846,10
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 045 786,86
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 079 324,37
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 079 324,37
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	16 532 157,28
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	11 324 621,56
4.2	По водоснабжению	1 274 074,97
4.3	По водоотведению	1 337 525,86
4.4	По электроснабжению квартир	2 595 934,89
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	16 532 157,28
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	15 653 283,01
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	10 662 557,33
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 195 435,57
6.3	Оплата собственниками услуг по водотождению	1 258 830,33
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 536 459,78
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	845 336,76
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 043 131,91
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	2 888 468,67