



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 840,40
Придомовая территория, кв.м	2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 282 312,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	323 542,27
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	249 248,39
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	244 992,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 364,72
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 891,67
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 701 336,99
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	558 610,62
1.3.2	Амортизация основных средств	10 163,94
1.3.3	Материалы сантехнические	23 520,38
1.3.4	Материалы электротехнические	15 057,33
1.3.5	Материалы производственные	65 395,90
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	873 678,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	263 850,89
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 896,77
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	288 540,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	210 307,47
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт металлических ограждений, замена решетки, смена внутренних трубопроводов, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	104 938,68
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	221 342,69
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 140,25
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 563,44

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	19 330,20
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	419 875,46
1.4.1	Субботник	697,64
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	25 367,41
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	4 146,30
1.4.4	Уборка придомовой территории	389 664,11
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	265 994,53
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	906,88
1.5.2	Агентское вознаграждение	259 504,53
1.5.3	Услуги связи	5 583,12
1.6	Рентабельность 8%	322 314,87
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 282 312,51
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 249 516,20
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 249 516,20
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 106 584,66
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 166 952,88
4.2	По водоснабжению	472 303,98
4.3	По водоотведению	467 327,80
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 106 584,66
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 962 497,82
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 047 386,28
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	458 855,89
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	456 255,65
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	176 883,15
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 386 050,06
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 562 933,21