

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 8 по ул. Дружбы, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

21.11.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 11.10.2019 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу дом № 8 ул. Дружбы, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 11.10.2019 года по 17 часов 00 минут 15.11.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 15.11.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Поцелуева Наталья Матвеевна, собственника квартиры 51 (Собственность №50-50-28/091/2009-230 от 13.01.2010г.)

Председательствующий на общем собрании – *Поцелуева Наталья Матвеевна*

Секретарь общего собрания – *Линник Юрий Анатольевич*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Поцелуева Наталья Матвеевна, Линник Юрий Анатольевич, Морозова Татьяна Борисовна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8 составляет на дату проведения собрания 5659,8 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека владеющие 4368,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,19% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 4368,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,19 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 5659,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8
Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.
2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. ул. Дружбы, д.8
Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.
3. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77
4. Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации, поручить управляющей организации действующей на момент заключения договоров, заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Домодедово, ул. Дружбы д. 8. Обязать управляющую организацию расторгнуть договоры ресурсоснабжения заключенные на обслуживание нашего дома после заключения договоров от имени собственников помещений. Осуществлять оплату коммунальных платежей без заключения договора с платежным агентом.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.
6. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: - *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4275,9	97,88%	41,7	0,95%	50,9	1,17 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4272,4	97,8 %	0	0%	96,1	2,2 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51;
- *Линник Юрий Анатольевич* – собственник кв. № 74;
- *Морозова Татьяна Борисовна* – собственник кв. № 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4230,7	96,85%	0	0%	137,8	3,15%

4. По четвертому вопросу: Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации, поручить управляющей организации действующей на момент заключения договоров, заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Домодедово, ул. Дружбы д. 8. Обязать управляющую организацию расторгнуть договоры ресурсоснабжения заключенные на обслуживание нашего дома после заключения договоров от имени собственников помещений. Осуществлять оплату коммунальных платежей без заключения договора с платежным агентом.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации, поручить управляющей организации действующей на

момент заключения договоров, заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Домодедово, ул. Дружбы д. 8. Обязать управляющую организацию расторгнуть договоры ресурсоснабжения заключенные на обслуживание нашего дома после заключения договоров от имени собственников помещений. Осуществлять оплату коммунальных платежей без заключения договора с платежным агентом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации, поручить управляющей организации действующей на момент заключения договоров, заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Домодедово, ул. Дружбы д. 8. Обязать управляющую организацию расторгнуть договоры ресурсоснабжения заключенные на обслуживание нашего дома после заключения договоров от имени собственников помещений. Осуществлять оплату коммунальных платежей без заключения договора с платежным агентом» – Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации, поручить управляющей организации действующей на момент заключения договоров, заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Домодедово, ул. Дружбы д. 8. Обязать управляющую организацию расторгнуть договоры ресурсоснабжения заключенные на обслуживание нашего дома после заключения договоров от имени собственников помещений. Осуществлять оплату коммунальных платежей без заключения договора с платежным агентом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4188,3	95,87%	41,6	0,96%	138,6	3,17%

5. По пятому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: *Поцелуеву Наталью Матвеевну* - собственник кв. №51

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4326,9	99,05%	41,6	0,95%	0	0%

6. По шестому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Поцелуеву Наталью Матвеевну - собственник кв. №51

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4326,9	99,05%	41,6	0,95%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

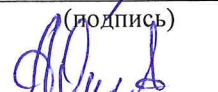
Председатель общего собрания



(подпись)

(Н.М. Поцелуева)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Ю.А. Линников)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии



(подпись)

(Т.Б. Морозова)
расшифровка подписи