



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 057,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 768 648,35
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	184 960,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	342 848,92
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 344,93
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 435,27
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 605 970,70
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	868 920,28
1.3.2	Амортизация основных средств	16 088,42
1.3.3	Материалы сантехнические	19 025,00
1.3.4	Материалы электротехнические	39 645,18
1.3.5	Материалы производственные	50 354,11
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	865 779,32
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	261 465,35
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 619,54
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	822 404,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 203,24
1.3.11	Ремонтные работы (гидроизоляция лоджий, установка мелких конструкций, герметизация швов)	123 167,20
1.3.12	Электроэнергия ОДН	304 302,10
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 617,98
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 990,04
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	22 388,94
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	344 595,90

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	388,99
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	22 974,15
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	18 200,00
1.4.4	Уборка придомовой территории	303 032,76
1.5	Прочие услуги, всего	68 755,17
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 908,33
1.5.2	Услуги банка	53 449,68
1.5.3	Услуги связи	8 397,16
1.6	Рентабельность 5%	221 517,46
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 768 648,35
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 729 237,22
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 729 237,22
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 024 692,12
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 712 574,53
4.2	По водоснабжению	644 197,30
4.3	По водоотведению	653 538,08
4.4	По электроснабжению квартир	14 382,21
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 024 692,12
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 940 603,11
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 638 133,71
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	624 121,10
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	643 719,95
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	34 628,35
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	123 500,14
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 184 521,29
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 308 021,43