

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.3		
Количество этажей		17
Количество подъездов		5
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		22 962,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		5 429,50
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	9 789 353,56
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	982 410,13
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	346 553,70
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 587,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 897,34
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	7 472 326,58
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 531 989,29
1.3.2	Амортизация основных средств	18 287,46
1.3.3	Материалы сантехнические	11 873,46
1.3.4	Материалы электротехнические	26 890,44
1.3.5	Материалы производственные	88 259,90
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 992 687,33
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	601 791,57
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 671,29
1.3.9	Вывоз ТБО, КГМ	1 711 852,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	473 486,28
1.3.11	Электроэнергия ОДН	606 885,62
1.3.12	Водоснабжение ОДН	17 614,93
1.3.13	Водоотведение ОДН	18 780,82

1.3.14	Тепловая энергия ОДН	64 709,03
1.3.15	Ремонтные работы(Покраска стен лифтовых холлов на -1 эт., ремонт штукатурки колонн, покраска колони, покраска стен пандусов, ремонт мягкой кровли, герметизация примыканий кровли к стенам, замена плитки на фасаде 5под. сварочные работы)	298 547,16
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	397 371,28
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	43 809,57
1.4.2	Уборка придомовой территории	305 264,28
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	48 297,43
1.5	Прочие услуги, всего	136 623,71
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	19 339,03
1.5.2	Услуги банка	98 637,46
1.5.3	Услуги связи	18 647,22
1.6	Рентабельность 5%	454 068,16
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	9 789 353,56
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 568 267,59
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 568 267,59
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	15 437 383,19
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	11 458 139,10
4.2	По водоснабжению	928 942,59
4.3	По водоотведению	990 973,47
4.4	По электроснабжению квартир	2 059 328,03
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	15 437 383,19
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	16 694 100,76
6.1	Оплата собственниками по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 504 809,76
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 059 257,90
6.3	Оплата собственниками услуг по водотождению	1 080 116,03
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 049 917,07
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	2 035 631,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	4 078 763,51
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 043 131,91