



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	126
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 840,40
Придомовая территория, кв.м	2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 626 264,29
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	248 412,71
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	247 982,94
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	244 992,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 264,11
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 726,83
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 399 382,43
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	528 147,82
1.3.2	Амортизация основных средств	15 068,33
1.3.3	Материалы сантехнические	5 671,10
1.3.4	Материалы электротехнические	80 576,37
1.3.5	Материалы производственные	120 706,74
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	998 653,22
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	301 593,27
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 650,00
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	768 581,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	180 484,92
1.3.11	Ремонтные работы (установка измерительного трансформатора, сварочные работы, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	157 080,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	212 515,56
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 462,01
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 824,63
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	15 367,46

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	447 698,76
1.4.1	Субботник	
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	779,06
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 288,13
1.4.4	Уборка придомовой территории	28 967,46
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	389 664,11
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	63 432,72
1.5.2	Услуги банка	8 409,57
1.5.3	Услуги связи	45 668,39
1.6	Рентабельность 5%	9 354,76
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	219 354,73
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 626 264,29
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 618 951,94
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 618 951,94
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 631 422,68
4.2	По водоснабжению	3 715 104,16
4.3	По водоотведению	461 774,97
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	454 543,55
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 631 422,68
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 637 082,23
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	3 729 546,78
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	457 397,20
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	450 138,25
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 652,80
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 384 397,26
		1 386 050,06