



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 783,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 638 524,04</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	136 121,95
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	155 552,63
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	149 990,40
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 054,80
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 507,43
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 872 804,79
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	291 337,00
1.3.2	Амортизация основных средств	9 155,47
1.3.3	Материалы сантехнические	14 025,08
1.3.4	Материалы электротехнические	46 260,87
1.3.5	Материалы производственные	107 939,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	509 687,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	153 925,61
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	26 942,90
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	400 834,50
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 401,04
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы)	46 940,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	127 686,96
1.3.13	Водоснабжение ОДН	3 959,64
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 221,87
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	9 486,93
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	316 640,78
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	288,41

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 587,29
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 305,00
1.4.4	Уборка придомовой территории	285 460,08
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>32 745,54</b>
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 709,54
1.5.2	Услуги банка	25 671,42
1.5.3	Услуги связи	3 364,58
1.6	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>124 658,35</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 638 524,04</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 659 186,14</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 659 186,14
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 692 109,94</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 481 061,22
4.2	По водоснабжению	327 793,88
4.3	По водоотведению	305 584,65
4.4	По электроснабжению квартир	577 670,19
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 692 109,94</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 698 709,80</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 500 722,99
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	332 103,68
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	307 150,75
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	558 732,38
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД</b>	<b>27 261,96</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)</b>	<b>544 546,11</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>517 284,15</b>