



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6		
Количество этажей		14
Количество подъездов		1
Количество абонентов		97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		5 657,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 133,30
Придомовая территория, кв.м		4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 634 981,09
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	161 897,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	162 126,54
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	154 990,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	622,47
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 513,99
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 819 615,13
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	291 336,78
1.3.2	Амортизация основных средств	7 983,17
1.3.3	Материалы сантехнические	23 999,46
1.3.4	Материалы электротехнические	14 725,34
1.3.5	Материалы производственные	35 462,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	548 966,13
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	165 787,77
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 005,50
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	445 759,46
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена люминесцентных лам)	15 600,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 205,68
1.3.12	Электроэнергия ОДН	125 543,73
1.3.13	Водоснабжение ОДН	3 758,97
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 008,46
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	9 472,08
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	327 547,16
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	301,55

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	13 179,53
1.4.3	Уборка придомовой территории	285 460,08
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 606,00
1.5	Прочие услуги, всего	39 185,14
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	4 788,28
1.5.2	Услуги банка	29 667,32
1.5.3	Услуги связи	4 729,54
1.6	Рентабельность 5%	124 609,89
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 634 981,09
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 589 113,34
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 589 113,34
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 718 776,04
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 272 552,75
4.2	По водоснабжению	338 487,42
4.3	По водоотведению	328 018,15
4.4	По электроснабжению квартир	779 717,72
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 718 776,04
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 746 036,26
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 250 501,22
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	344 689,27
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	333 861,16
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	816 984,61
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	18 607,53
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	710 376,74
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	728 984,27