



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЗАПАД" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	99
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 261,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 055,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 103 090,14
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	80 083,33
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	80 707,36
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	78 120,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 587,36
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 557 215,59
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	282 627,23
1.3.2	Амортизация основных средств	7 764,29
1.3.3	Материалы сантехнические	6 369,43
1.3.4	Материалы электротехнические	12 329,47
1.3.5	Материалы производственные	1 800,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	574 639,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	173 541,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 286,43
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	329 889,78
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	50 119,74
1.3.11	Электроэнергия ОДН	104 731,47
1.3.12	Водоснабжение ОДН	1 841,19
1.3.13	Водоотведение ОДН	1 963,13
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	6 312,85
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	256 799,16
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	112,41
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 449,33
1.4.3	Уборка придомовой территории	234 657,42
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	10 580,00

1.5	Прочие услуги, всего	28 872,62
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 467,19
1.5.2	Услуги банка	22 346,99
1.5.3	Услуги связи	3 058,44
1.6	Рентабельность 5%	99 412,08
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 103 090,14
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 854 935,92
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 854 935,92
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 352 127,52
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	1 800 876,56
4.2	По водоснабжению	169 883,75
4.3	По водоотведению	146 089,33
4.4	По электроснабжению квартир	235 277,88
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 352 127,52
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 137 136,16
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	1 626 302,09
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	150 908,91
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	130 710,50
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	229 214,66
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	463 145,58
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	463 145,58