

ДОГОВОР № 010818
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования

г. Домодедово

"01" августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бобкова Валентина Михайловича, действующего на основании Устава, и ООО «МКР ДРУЖБА-ЗАПАД», именуемое (ый) в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, установленный Правилами, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. Стороны руководствуются в своих отношениях положениями Гражданского кодекса РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, Национальным стандартом РФ «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (ГОСТ Р 54961-2012), утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст. и условиями настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового газового оборудования и выполняющее обязанности, предусмотренные Национальным стандартом РФ «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (ГОСТ Р 54961-2012), утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст., и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать внутридомовое газовое оборудование в соответствии с установленными для него техническими требованиями, требованиями паспортов на газовое оборудование заводов изготовителей, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. _____ по тел. _____

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования.

2.1.7. Оказывать помощь и содействие в беспрепятственном доступе уполномоченного сотрудника Исполнителя. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к внутридомовому газовому оборудованию, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту внутридомового газового оборудования от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Обеспечивать периодическую проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистку и (или) ремонт путем заключения договора с организацией, осуществляющей указанные работы, либо самостоятельно.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) внутридомового газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения внутридомового газового оборудования при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе внутридомового газового оборудования, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.17. Довести до сведения собственников (нанимателей) квартир условия настоящего Договора.

2.1.18. Вызывать Исполнителя для отключения внутридомового газового оборудования в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.1.19. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, информировать об этом Исполнителя, оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа по основаниям, предусмотренным Правилами, подписывать акт о приостановлении и возобновлении подачи газа либо предоставлять мотивированные возражения.

2.1.20. Использовать внутридомовое газовое оборудование по назначению.

2.1.19. Обеспечивать поверку приборов учёта газа в сроки, установленные заводом-изготовителем.

2.1.20. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.2.21. Не использовать газовое оборудование с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые проектом, техническими условиями и техническими характеристиками внутридомовых инженерных систем.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.2.3. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.2.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.2.7. Заключение договора на техническое и сервисное обслуживание сложного газового оборудования импортного производства с сервисным центром.

При привлечении любой иной организации для выполнения работ по ремонту или замене внутридомового газового оборудования, Заказчик обязан вызвать представителей Исполнителя для выполнения работ по прекращению подачи газа на газопотребляющее оборудование. По окончании работ по ремонту или замене внутридомового газового оборудования вызвать представителей Исполнителя для приемки работ и пуска газа в оборудование. В случае невыполнения данного пункта вся ответственность за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза год;

приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в год.

2.3.3. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением № 2 к настоящим Правилам;

2.3.4. При очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной

установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.3.5. Осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.

2.3.6. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика.

2.3.7. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.3.8. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.9. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

При наличии перечисленных факторов, и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2.4.4. настоящего Договора, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

2.3.10. При очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.11. Обеспечивать Заказчика по его запросу информацией об установленных ценах и тарифах на услуги и работы, объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, размерах, условиях и порядке их оплаты.

2.3.12. Предоставить для согласования Заказчику до начала проведения работ график проведения работ Качественно и в соответствии с графиком проведения работ осуществлять ТО (ремонт, замену) ВДГО, находящегося по адресам согласно Приложения №1.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового илгазового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 3.3. – 3.9. настоящего Договора)

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.6. Обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования превышает 6 месяцев подряд с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

2.4.7. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования

3.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Информация о графиках проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть «Интернет», путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

Исполнитель может выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования без предварительного предупреждения Заказчика, если последний выразил свое согласие и допустил сотрудника Исполнителя в помещение для производства работ (оказания услуг) в удобный для Исполнителя день.

3.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования на основании уведомлений, доведенных до сведения Заказчика способами, предусмотренными пунктом 3.1. настоящего Договора, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 3.3. – 3.9 настоящего Договора.

3.3. Исполнитель обязан уведомить Заказчика средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления, о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования не позднее, чем за 20 дней до их проведения.

3.4. Исполнитель направляет Заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников Исполнителя к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию.

3.5. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, указанного в пункте 3.4. настоящего Договора, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

3.6. При невыполнении Заказчиком положений пункта 3.5. настоящего Договора Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора, а Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования.

3.7. Исполнитель в согласованные с Заказчиком дату и время выполняет работы по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее жилое или нежилое помещение.

3.8. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с настоящим Договором. Акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, причины отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию (если Заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Заказчика, препятствующих сотрудникам Исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию. Один экземпляр акта сотрудники Исполнителя передают Заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

Копия акта направляется Исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган

местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы жилищного надзора (контроля)).

3.9. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от Заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования обязан провести указанные работы.

3.10. Ремонт внутридомового газового оборудования осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. Заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутридомового газового оборудования в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

3.11. Гарантийный срок работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования по настоящему Договору устанавливается двенадцать месяцев с момента выполнения работ Исполнителем, при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования. По истечении гарантийного срока все виды работ Исполнителем производятся платно.

Гарантия не распространяется: в случае необходимости замены запасных частей и ремонтных работ, а так же несанкционированных вскрытий, ремонта, замены частей или изменения конструкций газового оборудования Заказчиком или третьими лицами.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены), в случае отказа принять акт – акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.3. Проверка качества предоставленных услуг по настоящему Договору производится Заказчиком при приемке услуг по акту. Заказчик, обнаруживший недостатки в предоставленной услуге, вправе ссылаться на них в случаях, если они были отражены в акте.

4.4. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.5. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (<http://спецсервисгруп.рф>), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта

путем уведомления Заказчика письменным способом за месяц до изменения стоимости работ, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта. Изменение стоимости работ оформляется отдельным доп. соглашением и подписывается обеими сторонами.

5.3. Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования не включена стоимость материалов.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. До приостановления подачи газа в соответствии с пунктом 2.4.5. настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

6.2. Приостановление подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 2.3.10. настоящего Договора, и в случаях, указанных в пунктах 2.4.4. и 2.4.5. настоящего Договора, осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.

6.3. В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 2.3.10. настоящего Договора, и в случаях, указанных в пунктах 2.4.4. и 2.4.5. настоящего Договора, а также возобновления подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для ее приостановления, Исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления (возобновления) подачи газа.

6.4. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки, но не ранее выполнения Заказчиком положений, предусмотренных пунктом 6.5. настоящего Договора.

6.5. В случае если приостановление подачи газа Заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных пунктами 2.3.10., 2.4.4. и 2.4.5. настоящего Договора, возобновление подачи газа Заказчику производится только после оплаты им расходов Исполнителя, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

6.6. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.6 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

7.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на 3 года.

10.2. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.3. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия, то настоящий Договор считается пролонгированным на аналогичный срок на тех же условиях, за исключением стоимости услуг и работ Исполнителя, которая устанавливается согласно разделу 5 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «МКР ДРУЖБА-ЗАПАД»
142000, Московская область,
г. Домодедово, ул. Лунная, д.1, пом. XXXV
ИНН 5009103842
Р/С 40702810800490000144
в ПАО «МКБ» г. Москва БИК 044525659
К/С 30101810745250000659
ОКПО 01098449 ОКОГУ 4210014
ОКАТО 46409000000
ОКФС 16 ОКОНФ 12300 КПП
500901001

тел. офис: (8 -496)-79 5-49-83
САЙТ: <http://zheudruzha1.com>

Исполнитель:

ООО «СпецСервисГрупп»
Юридический адрес: 142 000, Московская
область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул.
Лунная д.9 пом. XXXII
Почтовый адрес: 142 000, Московская область,
г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая
д.44а
Платежные реквизиты в ПАО «Московский
кредитный банк» г.Москва

р/с 40702810200570000046
БИК 044525659
к/с30101810745250000659
ОГРН 1115009004956 ИНН 5009081155
КПП 500901001 ОКФС 16 ОКОПФ 65
тел. 8 (915) 144 37 13



В. В. Зайцев
(И.О.Ф.)



Бобков В.М.
(И.О.Ф.)

1. Граница собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы собственности от № _____.

2. Перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ п/п	Адреса жилых многоквартирных домов	Оборудование (шт.) Газопровод (м., стояк, шт.)	Кол-во (м., стояк, шт.)	Ед. изм.	Наименование работ	Периодичность обслуживания согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г	Цена за единицу разового обслуживания	Сумма по договору
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Домоделовский р-н, г.Домоделово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.1							
		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 приборов	16	шт.	Проверка герметичности	1 раз в год	583,47	9335,58
		2. Проверка герметичности фасадного газопровода	128	м	Проверка герметичности	1 раз в год	64,83	8298,24
		3. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	6,4	10 шт.	Проверка герметичности	1 раз в год	194,49	1244,74
		4. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50 мм	7.2	10 шт.	Проверка герметичности	1 раз в год	388,99	2800,73
Итого (г.Домоделово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.1):								21679,30
							ВСЕГО:	21679,30

3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____).

4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:

почтовая корреспонденция: 142003, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А
по телефону: 8 (496) 795-49-83
по электронной почте: sekretar.druzhba@mail.ru

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:

почтовая корреспонденция: 142003, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А
по телефону: 8 (496) 795-49-83
по электронной почте: sekretar.druzhba@mail.ru

6. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, подачи заявки на ремонт внутридомового газового оборудования и иной информации по телефонам:

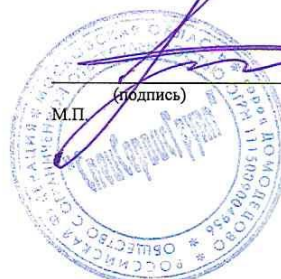
(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Заказчик:



В. В. Зайцев
(И.О.Ф.)

Исполнитель:



Бобков В.М.
(И.О.Ф.)